

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 380/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ông Lê Tàu, địa chỉ: 220P đường Bình Long, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, địa chỉ: 410A đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Phạm Ngọc Bích, địa chỉ thường trú: 410A đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cư trú: A28/15NQ Tổ 17, Ấp 1, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh)

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 71/2023/DSST ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1692/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/24/ĐGTS-THADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 148/2024/TB-ĐG ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.*

*Căn cứ công văn số 309/24/CV-NG ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có người tham gia đấu giá.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Lê Tàu, địa chỉ: 220P đường Bình Long, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, địa chỉ: 410A đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.



Người có quyền sở hữu chung đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Phạm Ngọc Bích, địa chỉ thường trú: 410A đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cư trú: A28/15NQ Tổ 17, Ấp 1, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 528, tờ bản đồ số 79 tại địa chỉ 410A Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 101140, số vào sổ cấp GCN CS 01770 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/09/2015 và Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 01/ĐĐBĐ -ĐT-2023 do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 01/ĐĐBĐ -ĐT-2023 (SDN) do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập ngày 16/11/2023. Giá khởi điểm: **11.557.310.000 đồng** (Viết bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm mười ngàn đồng).

Ngày 06/3/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có văn bản số 309/24/CV-NG đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 05/03/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để ông Lê Tàu, bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh và ông Phạm Ngọc Bích biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Phú Thạnh (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Thị Dung**